



Aika 18.11.2024, klo 17:30 - 18:04

Paikka Kaupunginvirasto

Käsitellyt asiat

- § 245 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 246 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 247 Viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 248 Tiedoksi merkittävät asiat**
- § 249 Kaupunginvaltuuston kokouksen päätösten täytäntöönpano**
- § 250 Yhteistoimintasopimus Laitilan kaupungin ja Pyhärannan kunnan kirjastopalveluiden järjestämisestä**
- § 251 Laitilan lukion saksan ja ranskan lehtorin viran lakkauttaminen**
- § 252 Laitilan lukion päätoimisen tuntiopettajan vakanssin lakkauttaminen**
- § 253 Laitilan kaupungin perusopetuksen S2-opettajavakanssin perustaminen**
- § 254 Suunnittelutarveratkaisu kiinteistölle 400-419-11-105**
- § 255 Varavoimakoneen suojarakennuksen rakentamista koskeva poikkeamispäätös kiinteistölle 400-419-13-28**
- § 256 Kaavoitustoimen ja paikkatiedon maksujen tarkistukset**
- § 257 Kaupunginvaltuuston kokousten televisiointi vuonna 2025**



Saapuvilla olleet jäsenet

Pekka Kuusisto, puheenjohtaja
Virve Aho, 1. varapuheenjohtaja
Pauliina Haijanen
Mika Kinnala
Janne Kuusisto
Jorma Oivo, varajäsen
Pertti Pokki
Susanna Saari
Tuomas Vuorio

Muut saapuvilla olleet

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, sihteeri
Jukka Alkio, kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja
Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja, esittelijä
Susanne Laaksonen, sivistysjohtaja
Seppo Lehtola, kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja
Satu Sarkoranta, kaupunkisuunnittelija

Poissa

Riikka Saarela, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Tiina Saari

Allekirjoitukset

Pekka Kuusisto
Puheenjohtaja

Heli Kiertokari-Laitinen
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Laitila 20.11.2024 klo 18:16.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Pertti Pokki

Susanna Saari

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kaupunginvirasto, kaupungin verkkosivut 21.11.2024 alkaen



Hallintojohtaja



§ 245

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla hyväksytään kokouksen asialista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 246

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Pertti Pokki ja Susanna Saari.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 247

Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Kaupunginjohtaja

Henkilöstöpäätökset:

§ 20 Täyttölupa kokoaikaiselle siivoojalle, 05.11.2024

Talusojohtaja

Kuntatodistus päätökset:

§ 18 Kuntatodistusohjelman käyttö, 31.10.2024

Työllisyys- ja maahanmuuttopäällikkö

Henkilöstövalintapäätökset:

§ 8 Työllisyysasiantuntijoiden virkavalinnat, 11.11.2024

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että koska edellä mainituissa viranhaltijapäätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, kaupunginhallitus ei ota niitä käsiteltäväkseen, vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 248

Tiedoksi merkittävät asiat

Oheismateriaali

- 1 Irtisanomisilmoitus Kela
- 2 Kelan_palvelupiste__palvelut_1.1.2025_lukien.htm
- 3 Monikulttuurisuusneuvosto 18.9.2024
- 4 Monikulttuurisuusneuvosto 31.10.2024

1. Kelan toimipisteen irtisanomisilmoitus:

Em. ilmoitus on oheismateriaalina.

2. Kelan palvelut 1.1.2025 lukien:

Kelan ilmoitus palveluista Laitilassa 1.1.2025 lukien on oheismateriaalina.

3. Monikulttuurisuusneuvoston pöytäkirjat 18.9.2024 ja 31.10.2024:

Em. pöytäkirjat ovat oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee em. asiat tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 249

Kaupunginvaltuuston kokouksen päätösten täytäntöönpano

Kuntalain 39 §:n mukaan "Kunnanhallituksen tulee: 1) vastata kunnan hallinnosta ja talouden hoidosta; 2) vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta".

Kuntalain 96 § kuuluu seuraavasti:

"Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöönpanematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi."

Turun hallinto-oikeudelta tarkistetun tiedon mukaan kaupunginvaltuuston 23.9.2024 tekemistä päätöksistä ei ole valitettu.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa, etteivät kaupunginvaltuuston 23.9.2024 tekemät päätökset ole lainvastaisia eivätkä syntyneet virheellisessä järjestyksessä, eivätkä mene valtuuston toimivallan ulkopuolelle, joten em. valtuuston tekemät päätökset voidaan panna täytäntöön.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Sivistysvaliokunta, § 113, 14.11.2024
Kaupunginhallitus, § 250, 18.11.2024

§ 250

Yhteistoimintasopimus Laitilan kaupungin ja Pyhärannan kunnan kirjastopalveluiden järjestämisestä

LAIIDno-2024-813

Sivistysvaliokunta, 14.11.2024, § 113

Valmistelijat / lisätiedot:
Susanne Laaksonen
susanne.laaksonen@laitila.fi
sivistysjohtaja

Liitteet

1 Yhteistoimintasopimusluonnos

Laitilan kaupungin ja Pyhärannan kunnan kesken on tehty vuoden 2024 aikana virkavalmistelua kirjastoyhteistyöstä. Valmistelun lähtökohtana on ollut kuntayhteistyön lisääminen ja tiivistäminen sekä palveluiden järjestämisen kehittäminen kuntien välistä synergiaa hyödyntäen. Lisäksi sopimuksella turvataan Pyhärannan kirjastopalvelut pitkällä aikajänteellä.

Yhteistoimintasopimuksen luonnoksessa Laitilan kaupunki vastaa sopimuskuntien lakisääteisten kirjastopalveluiden (Laki yleisistä kirjastoista 1492/2016) sekä sopimosapuolten yhteisesti päättämien muiden kirjastopalveluiden järjestämisestä. Sopimusluonnos ei pidä sisällään kirjastoautopalveluita. Kirjastoautopalvelun tuottamisesta on erillinen sopimus ja sitä tarkastellaan vuosittain palveluntarpeen arvioinnin yhteydessä.

Yhteistyösopimusluonnos määrittelee kuntien keskeiset vastuut kirjastopalveluiden järjestämisestä; hallinnon ja päätöksenteon prosessit, organisaatio- ja henkilöstörakenteen, talouden ohjauksen ja rahoituksen sekä tuotantovälineet ja niiden hallinnan. Sopimuksen on tarkoitus tulla voimaan helmikuussa 2025.

Laitilan kaupungin kirjastotoimen vuoden 2025 talousarviovalmistelussa ei ole huomioitu mahdollisesti voimaan tulevaa kirjastoyhteistyösopimusta. Mikäli yhteistyö toteutuu, lisääntyvät ulkoiset toimintakulut arviolta noin 104 000 euroa ja ulkoiset toimintatuotot noin 123 000 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Susanne Laaksonen, sivistysjohtaja

Sivistysvaliokunta päättää hyväksyä osaltaan Laitilan kaupungin ja Pyhärannan kunnan yhteistoimintasopimuksen kirjastopalveluyhteistyöstä ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös



Päätösehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirjaan merkittiin, että jäsen Aitakari poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginhallitus, 18.11.2024, § 250

Valmistelija / lisätiedot:
Susanne Laaksonen
susanne.laaksonen@laitila.fi
sivistysjohtaja

Liitteet

1 Yhteistoimintasopimusluonnos

-

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy sivistysvaliokunnan ehdotuksen mukaisesti Laitilan kaupungin ja Pyhärannan kunnan yhteistoimintasopimuksen kirjastopalveluyhteistyöstä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli sivistysjohtaja Susanne Laaksonen.

Tiedoksi

Pyhärannan kunta



§ 251

Laitilan lukion saksan ja ranskan lehtorin viran lakkauttaminen

LAIIDno-2024-821

Valmistelija / lisätiedot:

Susanne Laaksonen

susanne.laaksonen@laitila.fi

sivistysjohtaja

Laitilan kaupungin hallintosäännön luku 6 § 45 mukaan valtuusto päättää toimialajohtajien virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta. Kaupunginhallitus päättää muiden virkojen ja toistaiseksi voimassaolevien työsuhteiden perustamisesta ja lakkauttamisesta, nimikkeiden muuttamisesta sekä muista virkaan liittyvistä muutoksista.

Laitilan lukiossa (kustannuspaikka 2190) on vakanssi nro 28430-03, Laitilan lukion lehtori (saksa ja ranska), joka on ollut avoimena ja täyttämättä tammikuusta 2020 saakka. Ko. vakanssin hinnoittelutunnus on 4 04 04 01 7. Koska avoinna olevaa vakanssia ei ole täytetty, eikä tämän hetken tiedon mukaan tule olemaan täyttötarvetta, tulee ko. vakanssi lakkauttaa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lakkauttaa 18.11.2024 alkaen vakanssin nro 28430-03, Laitilan lukion lehtori (saksa ja ranska).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli sivistysjohtaja Susanne Laaksonen.

Tiedoksi

Laitilan lukio, hallintojohtaja



§ 252

Laitilan lukion päätoimisen tuntiopettajan vakanssin lakkauttaminen

LAIIDno-2024-824

Valmistelija / lisätiedot:

Susanne Laaksonen

susanne.laaksonen@laitila.fi

sivistysjohtaja

Laitilan kaupungin hallintosäännön luku 6 § 45 mukaan valtuusto päättää toimialajohtajien virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta. Kaupunginhallitus päättää muiden virkojen ja toistaiseksi voimassaolevien työsuhteiden perustamisesta ja lakkauttamisesta, nimikkeiden muuttamisesta sekä muista virkaan liittyvistä muutoksista.

Laitilan lukiossa (kustannuspaikka 2190) on vakanssi nro 56401-09, Laitilan lukion tuntiopettaja (päätoiminen), joka on ollut avoimena ja täyttämättä pidemmän aikaa. Ko. vakanssin hinnoittelutunnus on 4 04 07 04 2. Koska avoinna olevaa vakanssia ei ole täytetty, eikä tämän hetken tiedon mukaan tule olemaan täyttötarvetta, tulee ko. vakanssi lakkauttaa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lakkauttaa 18.11.2024 alkaen vakanssin nro 56401-09, Laitilan lukion tuntiopettaja (päätoiminen).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli sivistysjohtaja Susanne Laaksonen.

Tiedoksi

Laitilan lukio, hallintojohtaja



§ 253

Laitilan kaupungin perusopetuksen S2-opettajavakanssin perustaminen

LAIIDno-2024-820

Valmistelija / lisätiedot:

Susanne Laaksonen

susanne.laaksonen@laitila.fi

sivistysjohtaja

Laitilan kaupungin hallintosäännön 45 §:n mukaan valtuusto päättää toimialajohtajien virkojen perustamisista ja lakkauttamisista. Kaupunginhallitus päättää muiden virkojen ja toistaiseksi voimassa olevien työsuhteiden perustamisesta ja lakkauttamisesta, nimikkeiden muuttamisesta sekä muista virkaan liittyvistä muutoksista.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 11.11.2020/§ 110 päättänyt lisätä vuodelle 2021 perusopetuksen tehtäväalueelle suomi toisena kielenä (S2) opettajan virkaan tarvittavat palkkamenot ja kulut 46 000 euroa (ilman sivukuluja). Lisäksi perusopetuksen tehtäväalueelle oli kyseisen vuoden talousarvioon alunperin budjetoitu yksi suomi toisena kielenä (S2) opettajan virka. Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 7.12.2020/§ 41 hyväksynyt vuoden 2021 talousarvion, johon ko. virkojen palkanmenot ja -kulut on sisällytetty.

Virat ovat kuitenkin jääneet hallinnollisesti perustamatta ja vakanssinumerot määrittelemättä johtuen viranhaltijavaihdoksista. Ko. virat tulee perustaa jälkikäteen ja määritellä vakansseille vakanssinumerot. Toinen S2-opettajavirka on ollut täytettynä syksystä 2021 alkaen ja toinen virka on täytetty syksyllä 2022. Palkkakustannukset ovat olleet budjetoituna perusopetuksen tehtäväalueelle.

Molemmat perustettavat vakanssit ovat perusopetuksen toistaiseksi voimassa olevia päätoimisen tuntiopettajan (S2) vakansseja. Toinen vakanssi on perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen yhteinen ja toinen vakanssi on perusopetuksen, johon voidaan osoittaa opetustunteja myös lukiossa. Sovellettava työ- ja virkaehtosopimus molemmissa vakansseissa on OVTES. Tehtäväkohtainen hinnoittelutunnus on 4 03 07 03 8.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää perustaa kaksi toistaiseksi voimassa olevaa päätoimista tuntiopettajan (S2) opettajavirkaa perusopetuksen tehtäväalueelle takautuvasti 1.8.2021 alkaen. Perustettavat virat lisätään kaupungin vakanssiluetteloon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli sivistysjohtaja Susanne Laaksonen.

Tiedoksi

perusopetus, hallintojohtaja



§ 254

Suunnittelutarveratkaisu kiinteistölle 400-419-11-105

LAIIDno-2024-275

Valmistelija / lisätiedot:
Satu Sarkoranta
satu.sarkoranta@laitila.fi
Kaupunkisuunnittelija

Liitteet

1 Hankkeen likimääräinen sijainti 400-419-11-105

Rakennuspaikka ja sijainti

Pinta-alaltaan n 35 000 m²:n suuruinen kiinteistö 400-419-11-105 (Kotolehto), joka sijaitsee Laitilan Kusnin kylässä osoitteessa Kusnintie 47.

Kaupungin tietojen mukaan kiinteistöllä sijaitsee vuonna 2018 valmistunut 53 k-m² vapaa-ajan asunto, vuonna 1950 valmistuneet 32 k-m² saunarakennus sekä kaksi talousrakennusta (yht. 43 k-m²) ja vuonna 2024 myönnetty 108 k-m² talousrakennus.

Lähtötiedot

Maakuntakaava

Alueella on voimassa Varsinais-Suomen maakuntakaava. Alueelle on osoitettu seuraava maakuntakaavan merkintä ja määräys:

Maa- ja metsätalousvaltainen alue (M). Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen tarkoitettuja alueita. Alueita voidaan käyttää harkitusti myös haja-asutusluonteiseen pysyvään tai loma-asutukseen.

Suunnittelumääräys: Olemassa olevien alueiden täydennykseksi ja laajennukseksi voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa pääasiallista käyttötarkoitusta kohtuuttomasti haittaamatta, sekä maisema- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen mm. uutta pysyvää asumista ja, erityislainsäädännön ohjaamana, myös muita toimintoja.

Yleiskaava

Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.

Asemakaava

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Rakennustoimenpide

Käyttötarkoituksen muutos vapaa-ajan asunnosta vakituiseksi asunnoksi.



Rakentamisrajoitus

Alue on maankäyttö- ja rakennuslain 16.1 §:n tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta.

Hakijan perustelut

Olemme myyneet omakotitalomme pois ja jäädäksemme Laitilaan vakituisesti asumaan olemme todenneet tämän ratkaisun olevan taloudellisesti meille paras ratkaisu.

Naapureiden kuuleminen

Naapurikiinteistöt ovat rakentamattomia metsätiloja, joten heidän kuulemista ei ole nähty tarpeellisena, sillä hanke ei vaikuta huomattavasti muiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin (MRL 173 §).

Suunnittelutarveratkaisun perustelut

Sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

- ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja*
- on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.*

Hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee Kusnin kylässä, Laitilan keskustasta n. 6 km, valtatie 8 läheisyydessä. Rakennuspaikka rajautuu metsään ja peltoon ja sen lähistöllä on vakituista asutusta. Ko. rakennuspaikka on vanha maatalon talouskeskus.

Rakennuspaikalle on valmistunut uusi vapaa-ajan asunto vuonna 2018 ja vanha päärakennus on purettu. Hakija on ilmoittanut, että kiinteistöllä on järjestetty

- vesihuolto: oma porakaivo
- jätevedenkäsittely: harmaat vedet imeytyskentän kautta ja jätevedet umpisäiliö /lokasäiliö
- jätehuolto
- sähköliittymä
- tieyhteys Kusnintieltä (valtatie 8:lle matkaa n. 0,5 km)

Käyttötarkoituksen muutos

Hakemuksen kohteena olevalla alueella ei ole oikeusvaikutteista osayleiskaavaa, eikä alueelle olla lähitulevaisuudessa laatimassa osayleiskaavaa. Hakemuksen kohteena olevan rakennuspaikan läheisyydessä ei ole asemakaavoitettuja alueita, eikä alueelle olla laatimassa lähitulevaisuudessa asemakaavaa.

Koska alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa, tulee käyttötarkoituksen muutos ratkaista suunnittelutarveratkaisulla.



Asemapiirroksessa esitetyn mukaisesti, rakennuspaikka soveltuu vakituiseen asumiseen tarkoitettuun käyttöön. Rakennus sijaitsee myös yli 400 metrin päässä valtatie 8:n keskilinjasta mitattuna.

Kiinteistöllä ei ole todettuja luontoarvoja, eikä alueelle sijoitu rakennetun kulttuuriympäristön suojelukohteita tai muinaismuistoja.

Rakennusjärjestys 13 §

Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m², mikäli alue on osoitettu asumiskäyttöön. Hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka on noin 3,5 ha:n suuruinen tila. Lisäksi rakennusjärjestyksen 13 §:n mukaan rakennettaessa usean hehtaarin suuruiselle tilalle, jossa rakennuspaikan kokoa ei erikseen ole määritelty, laskennalliseksi rakennuspaikan kooksi katsotaan tällöin enintään 4 000 m²:n suuruinen määräala tilasta.

Rakennusjärjestys 14 §

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksi asuntoa käsittävän asuinrakennuksen. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia.

Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala saa olla enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta kuitenkin enintään 600 k-m².

Kiinteistön rakennusoikeus edellä mainitun perusteella on 600 k-m² ja kaupungin tietojen mukaan rakennusoikeutta on käytetty yhteensä 236 k-m².

Kun otetaan huomioon alueella jo tapahtunut rakentaminen, alueen suunnittelutilanne ja kaavoitukselle jätettävä suunnitteluvара, voidaan katsoa, ettei hakemukseen suostuminen aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hakemukseen suostuminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumista lupakäsittelyssä.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 16.1 §, 137.1 §, rakennusjärjestyksen 7. luvun 13 §,
Laitilan kaupungin hallintosääntö 28 § kaupunginhallituksen ratkaisuvälillä kohta 51.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa, että hanke täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:ssä säädetyt rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella edellä mainituin perustein.



Tämä suunnittelutarveratkaisu on voimassa kaksi vuotta sen tultua lainvoimaiseksi. Vastaavaa rakennuslupaa tulee hakea tämän ajan kuluessa, muutoin suunnittelutarveratkaisu raukeaa.

Hakijalta peritään suunnittelutarveratkaisusta Laitilan kaupunginhallituksen hyväksymän (19.6.2023 § 149) taksan mukainen maksu (400 euroa).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli kaupunkisuunnittelija Satu Sarkoranta.

Tiedoksi

Hakija, Varsinais-Suomen ELY-keskus, rakennustarkastaja



§ 255

Varavoimakoneen suojarakennuksen rakentamista koskeva poikkeamispäätös kiinteistölle 400-419-13-28

LAItno-2024-88

Valmistelija / lisätiedot:
Satu Sarkoranta
satu.sarkoranta@laitila.fi
Kaupunkisuunnittelija

Liitteet

1 Ote ajantasa-asetuksesta 400-419-13-28

Rakennuspaikka ja sijainti

Hakemus kohdistuu pinta-alaltaan 4640 m²:n suuruiseen kiinteistöön 400-419-13-28, joka sijaitsee Laitilan keskustan alueella osoitteessa Urheilutie 11. Hakija omistaa kiinteistön, jolle poikkeamista haetaan.

Lähtötiedot

Maakuntakaava

Hanke sijoittuu voimassa olevan maakuntakaavan mukaan *Keskustatoimintojen alueelle* (C).

Merkinnän selite:

Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät keskustahakuisten palvelu-, hallinto- ja muiden sekoittuneiden toimintojen alueet sekä niihin liittyvät liikennealueet ja puistot. Sisältää myös keskusta-asumisen.

Suunnittelumääräys:

Maankäytön, kestävän liikkumisen, asumisen, palvelujen ja työpaikkatoimintojen yhteensovittavaa kehittämistä tulee edistää kokonaisvaltaisella suunnittelulla. Suunnittelun tulee olla kaupunki- ja taajamakuvaa eheyttävää ja ominaispiirteet huomioivaa. Suunnittelulla tulee varmistaa seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan edellytykset olemassa olevia rakenteita kehittäen.

Hanke sijoittuu myös voimassa olevan maakuntakaavan mukaan *Taajatoimintojen kehittämisen kohdealueelle* (punainen katkoviiva).

Merkinnän selite:

Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä, ensisijaisesti kehitettävä, seudullista palveluverkkoa vahvistava alue.

Suunnittelumääräys:

Alueen vetovoimaisuutta tulee parantaa turvaamalla alueen palvelut maankäyttöä kehittämällä ja edistämällä palvelujen kestävää saavutettavuutta. [...] Alueen



kehittämisessä tulee turvata luonto-, kulttuuriympäristö- ja maisema-arvot sekä yhtenäisten virkistysalueiden ja ekologisten yhteyksien jatkuvuus.

Yleiskaava

Hanke sijoittuu voimassa olevassa Keskustan ja sen ympäristön osayleiskaavassa *Julkisten palvelujen ja hallinnon alueelle* (PY), jossa alue varataan pääasiassa kunnan, valtion ja muiden julkisten yhteisöjen toimintoja varten. Alueelle saa sijoittaa vähäisessä määrin myös muita työpaikkatoimintoja ja asumista.

Lisäksi kiinteistö sijoittuu osayleiskaavassa liikennemelualueelle (55 dB(A)).

Asemakaava

Hanke sijoittuu voimassa olevassa Keskustan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tontille, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.6.2004 (KV § 37) ja kuulutettu lainvoimaiseksi 10.12.2013.

Rakennushanke sijoittuu asemakaavan mukaiselle *Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueelle* (YO).

Lisäksi tonttia koskevat seuraavat kaavamääräykset:

IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

p Pysäköimispaikka.

sr Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä sen ulkoasua muuttaa ilman pakottavaa syytä. Suojelumääräys perustuu maankäyttö- ja rakennuslain 139 §:n 1 momenttiin.

Ima Liikennemelulle altis alue, jota ei saa käyttää oleskelualueena. Alue tulee pääosin istuttaa.

33dBA Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 33 dBA.

Lisäksi tonttia koskee seuraava yleismääräys:

- Rakennusten julkisivumateriaalina ei saa käyttää peltiä.

Rakennustoimenpide



Uuden 32,20 k-m² varavoimakoneen suojarakennuksen rakentaminen asemakaavan mukaiselle opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueelle (YO). Varavoimakoneen ympärille rakennetaan tukimuuri + putoamissuoja (n. 3 metriä korkea).

Rakentamisrajoitus

Hanke edellyttää rakennuksen rakennusala, rakennusoikeutta ja käyttötarkoitusta koskevien määräysten osalta maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista poikkeamista, koska se on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa ja siten vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:ää.

Hakijan perustelut

Varpeen ruokalarakennuksen toimintaa varten lisätään varavoimakone. Ruokala tulee toimimaan kriisiajan ruoanjakelupisteenä, Laitilan kaupungin varautumissuunnitelman mukaisesti.

Naapureiden kuuleminen

Kaupunki on pyytänyt naapurin kuulemislausuntoa Varsinais-Suomen ELY-keskuksen L-vastuualueelta, jolla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tiivistelmä ELY-keskuksen naapurin kuulemislausunnosta:

Suunnittelualan kohdalla nopeusrajoitus on 50 km/h ja liikennemäärä (KVL) on 3701 ajoneuvoa vuorokaudessa, josta raskaan liikenteen osuus on noin 7 %. Suunnittelussa tulee huomioida maantien suoja-alue, joka kantatien osalta tällä kohtaa ulottuu 20 metrin päähän lähimmän ajoradan keskilinjasta. Asemapiirustuksessa esitetty uudisrakennus vaikuttaa jäävän maantien suoja-alueen ulkopuolelle.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen Liikenne ja Infrastruktuuuri-vastuualue toteaa, ettei sillä ole erityistä lausuttavaa suunnitelmiin naapurina. Tämä lausunto on voimassa myös rakennuslupaa varten, eikä sitä varten tarvitse erikseen pyytää lausuntoa naapurinkuulemisesta tienpitäjältä.

Päätöksen perustelut

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeamisen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista (MRL 171 §).

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käyttöön muulle järjestämiselle;
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.



Alueelle sijoittuu asemakaavassa suojeltu rakennus (Varpeen koulu), mutta hanke toteutetaan ruokalarakennuksen taakse, eikä sillä näin ole vaikutusta suojellun rakennuksen ympäristöön.

Alueella ei ole todettuja luontoarvoja, eikä muinaismuistoja.

Asemakaavan mukainen rakennusalan raja on osoitettu koulurakennuksille, uimahallille sekä ruokalarakennukselle. Erilliselle esim. yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueen rakennusala tontille ei ole varattu voimassa olevassa asemakaavassa. Varavoimakoneen suojarakennus sijoittuu lma-rakennusosalalle, jossa ei ole rakennusoikeutta. Lisäksi tontin rakennusoikeus (e=0.50) on ylitetty.

Kun huomioidaan hakemuksen kohteena oleva rakennushanke, tontti sekä rakennuksen sijoittuminen asemakaavaan, voidaan todeta, että varavoimakoneen suojarakennuksen sekä tukimuurin rakentaminen alueelle ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kyseessä oleva varavoimakoneen suojarakennus voidaan sijoittaa asemakaavan mukaiselle liikennemelulle alttiille alueelle, sillä rakennus ei ole tarkoitettu asumiseen, jolloin meluallistus ja ääniolosuhteet vaarantaisi terveyttä, lepoa tai työntekoa (MRL 117 f §). Rakennus sen sijaan varmistaa kaupungin huoltovarmuutta toimimalla kriisiaikana ruoanjakelupisteenä.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 §, 171 §

Laitilan kaupungin hallintosääntö 28 § kaupunginhallituksen ratkaisuvalla kohta 21.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa, että hanke täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä säädetyt poikkeamisen myöntämiseen edellytettävät ehdot hakemuksen sekä edellä esitetyin perustein ja päättää myöntää haetun poikkeamisen.

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta sen tultua lainvoimaiseksi. Vastaavaa rakennuslupaa tulee hakea tämän ajan kuluessa, muutoin poikkeamispäätös raukeaa.

Hakijalta peritään poikkeamislupapäätöksestä Laitilan kaupunginhallituksen hyväksymän (19.6.2023 § 149) taksan mukainen maksu (400 euroa).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli kaupunkisuunnittelija Satu Sarkoranta.

Tiedoksi

Hakija, Varsinais-Suomen ELY-keskus, rakennustarkastaja



§ 256

Kaavoitustoimen ja paikkatiedon maksujen tarkistukset

LAIIDno-2023-588

Valmistelija / lisätiedot:
Satu Sarkoranta
satu.sarkoranta@laitila.fi
Kaupunkisuunnittelija

Liitteet

1 Kaavoituksen ja paikkatiedon taksat 01012025 alkaen

Perusteluja taksan uudistamiseen

Rakentamislaki (astuu voimaan 1.1.2025) muuttaa rakentamisen lupajärjestelmää ja kunnan taksan pitää olla käytössä tällöin. Kunnan maksut tulisi muutoinkin päivittää vuosittain yleistä kustannuskehitystä vastaaviksi. Laitilassa kaavoituksen ja paikkatiedon päivitetty taksa tuli voimaan 19.6.2023 (KH § 149).

Kaavoituksessa valmisteltavien lupien (poikkeamisluvat, erilliset päätökset sijoittamisluvista ja puhtaan siirtymän sijoittamisluvat muualla kuin asemakaava-alueella) osalta kokonaan uutena lupamuotona rakentamislain myötä on puhtaan siirtymän sijoittamisluvat muualla kuin asemakaava-alueella. Rakentamislain uudistuksen myötä suunnittelutarveratkaisu lupamuotona poistuu ja tilalle tulee RakL sijoittamislupa (62 §: rakentamishankkeeseen ryhtyvän on haettava erillistä päätöstä sijoittamisluvasta). Poikkeamislupa pysyy ennallaan, **lisättyinä se, että vaikka rakennushanke ei vaatisi rakentamislupaa, voi se edellyttää sijoittamis- ja/tai poikkeamislupaa.**

Uusina maksukohtina ovat myös *2.7 Kielteinen päätös kaavan laadintaan ryhtymisestä* ja *3.3 Emätilatarkastelu*. Kielteinen päätös kaavan laadintaan ryhtymisestä on tarpeen, sillä asian valmistelu vaatii perehtymistä hankkeeseen, jonka jälkeen pystytään arvioimaan kaavoituksen tarve. Emätilatarkastelu voidaan laatia erikseen omana selvityksenä ennen esim. poikkeamislupahakemuksen jättämistä, mutta laaditaan jokaiseen poikkeamis- ja/tai sijoittamislupahakemukseen (AKL 72 §), kun selvitetään, onko uusien rantarakennuspaikkojen perustaminen mahdollista kaavoittamattomalle ranta-alueelle.

Kaavoituksessa käyttöönotettavan lain edellyttämien järjestelmätarpeiden (tietomallipohjainen kaava, sähköinen lupa-asiointipalvelu sekä lupa-asiakirjojen sähköinen pysyväisarkisto) käyttömenot johtavat maksujen (pl. asema- ja yleiskaavojen laadintaan liittyvät maksut) korottamiseen.

Taksan korotuksissa on huomioitu naapurikuntien taksataso ja pyritty siihen, ettei Laitilan taksataso eroa naapurikunnista korotusten jälkeen (huomioiden kuitenkin naapurikuntien taksojen tarkistuksen ajankohta).



Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä päivitetyn maksujen tarkistukset Kaavoituksen ja paikkatiedon taksa -liitteen mukaisesti.

Uudet maksut tulevat voimaan 1.1.2025.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli kaupunkisuunnittelija Satu Sarkoranta.



§ 257

Kaupunginvaltuuston kokousten televisiointi vuonna 2025

LAIIDno-2020-460

Valmistelija / lisätiedot:
Heli Kiertokari-Laitinen
heli.kiertokari@laitila.fi
hallintojohtaja

Liitteet

- 1 2025 Valtuusto kaapeli TV- jakelu tarjous
- 2 2025 Valtuusto internet- jakelu ja tallennus tarjous

Laitila TV ry on 7.11.2024 jättänyt tarjoukset kaupunginvaltuuston kokousten televisioinnista, Internet-jakelusta, tallennuksesta ja valtuuston kokouksiin liittyvien kyselytuntien tms. kuvaamisesta vuonna 2025. Tarjoukset ovat liitteenä.

Yhteistyö Laitila TV:n kanssa on jatkunut jo yli 40 vuotta. Laitilan TV on jo vuonna 1983 radioinut 9 kunnanvaltuuston kokousta.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy esityslistan liitteenä olevat Laitila TV ry:n tarjoukset kaupunginvaltuuston kokousten ja mahdollisten kokousten yhteydessä pidettävien kyselytuntien televisioinnista suorina lähetyksinä, ohjelmasisällön Internet-jakelusta ja tallennuksesta vuonna 2025. Samalla kaupunginhallitus päättää, että kaupunginvaltuuston televisiointimaksut suoritetaan kaupunginvaltuuston menokohdalta 5102 1080.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Laitila TV ry/Kari Saisaari



Kunnallisvalitus

§254, §255

Kunnallisvalitusohje

Päätökseen voidaan hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksiannosta.

Turun hallinto-oikeuden postiosoite on PL 32, 20101 Turku ja käyntiosoite Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku, sähköposti turku.hao@oikeus.fi, puh. 0295642400 ja fax 0295642414. Sähköinen asiointi osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 270 euroa.



Muutoksenhakukielto

§245, §246, §247, §248, §249

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Oikaisuvaatimus

§250, §251, §252, §253, §256, §257

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Laitilan kaupunginhallitukselle, osoite Keskuskatu 30, PL 25 23801 Laitila.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnanjäsen. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä kunnan jäsenen ja muiden katsotaan saaneen tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.